



TRANSPORDIAMET

Martin Taal
Rail Baltic Estonia OÜ
martin.taal@rbe.ee

Meie 16.10.2026 nr 8-6/26/18406-1

**Töövõtulepingu nr 2023-K117 alusel
teostatud „Riigiteel nr 11113 Assaku-Jüri
asuva Rae viadukti (edaspidi valmimise
järgselt nimetatud kui Raemõisa viadukt) ja
üle Vaskjala-Ülemiste kanali Vaskjala silla
ehitus“ garantiitööde teostamine 2026.**

26.05.2026 toimus töövõtulepingu nr 2023-K117 alusel teostatud „Riigiteel nr 11113 Assaku-Jüri asuva Rae viadukti ja üle Vaskjala-Ülemiste kanali Vaskjala silla ehitus“ korrapärane garantiiajaülevaatus. Puuduste likvideerimise tähtjaks oli seatud Rae (edaspidi Raemõisa) viadukti puhul kuupäev 31.07.2026.

Transpordiamet esitas omapoolsed tähelepanekud kirjalikult 28.05.2026.

Ühe puudusena on garantiiajaülevaatusel aktis fikseeritud rajatisel asuvate jalg- ja jalgrattatee libisemisvastase katte taastamine. Paigaldatud libisemisvastane kate on lahti, koorub ja eraldub aluspinnalt. Selle taastamine etteantud tähtjaks on olnud Transpordiameti jaoks oluline, kuna vihmaste ilmaolude saabumisega muutub allpool olev pind libedaks ja suurendab ebaühtlase katte kareduse tõttu kergliiklejate kukkumise ohtu.

Käesolevale kirjale on lisatud juurde fotod nii mai 2026 kui ka september 2026 katte seisukorrast.

08. august 2026 esitatud töövõtja e-kirjast tulenevalt teatati garantiiajaülevaatusel aktis, et seoses alltöövõtja ülekoormusega saab antud töö teostatud käesoleval hooajal.

4. september 2026 teatas töövõtja e-kirja teel, et seoses alltöövõtja jätkuva ülekoormusega ei jõuta Raemõisa viadukti kareduse probleemiga käesoleval aastal siiski tegeleda. Sooviti lisada tööd aasta 2027 juunikuu graafikusse.

7. september 2026 palus Transpordiamet teavitust, mis on sel juhul töövõtja täiendav plaan, kuna vihmade ja sügise saabumisega muutub rajatisel olev kate libedaks ja ohtlikuks. Täiendava meeldetuletuse 07.09.2026 kirjale vastuse saamiseks saatis Transpordiamet uuesti 15.09.2026.

15.09.2026 teavitas töövõtja e-kirja teel Transpordiametit ja lepingu 2023-K117 osapooli, et olukord on endine. Graafik täis ja tööd saab ette võtta alles järgmisel kevadel või suvel. Töövõtja

hinnangul ei vasta pinna karedus küll nõutud kvaliteedile kuid teatav karedus on siiski töövõtja hinnangul säilinud ning seis ei ole hetke kriitiline. Töövõtja nägemusel ei ole olukord selline, et jalgrattur võiks defektsetele kohtadele sattudes libiseda või kontrolli kaotada jalgratta üle. Mõõtetulemusi selle kohta, missugune on lahti tulnud kohtades katte karedus ei ole esitatud.

Lähtudes eelpool toodud infost, Transpordiameti nägemusest ja soovist tagada igal ajahetkel nõuetele vastav ühtne katte ja selle kareduse seisukord Transpordiameti rajatisel ning viivitustest on Transpordiamet arvamusel, et lepingulisel tellijal Rail Baltic Estonia OÜ-l tuleb rakendada vastavalt lepingule leppetrahvi garantiitööde kokkulepitud ajalise tähtaja mittekinnipidamise eest, võtta vajadusel kasutusele töövõtja garantiiaja tagatis, tellida töö teostamine võimalikult kiirelt juba käesoleval aastal ning tõendada katte kareduse vastavust nõutud tingimustele.

Kuivõrd rajatise katte alumine kiht on libe ja ohtlik ning seetõttu seda ehituse lõpus ka kaeti uue kihiga, ei pea Transpordiamet põhjendatuks, et nõuetele mittevastavast ehitustööst või puuduse kõrvaldamisega viivitamisest tulenev kahju jääks Transpordiameti kanda. Seetõttu jätab Transpordiamet endale õiguse esitada Rail Baltic Estonia OÜ vastu nõue sellise kahju hüvitamiseks, mida Transpordiamet peab kandma seoses talle esitatud kolmandate isikute kahjunõuetega või muul põhjusel, tingimusel, et kahju on põhjuslikus seoses nimetatud puuduse või selle õigeaegse kõrvaldamata jätmisega.

Eesmärk on, et kergliiklejatele kasutamiseks ettenähtud kogu ala oleks ohutu ja ühtlase karedusega. Hetkel see nõue ei ole täidetud, mistõttu on kergliiklustee kasutamine ohtlik ja olukord nõuab kiiret reageerimist.

Täiendavalt soovib Transpordiamet juhtida tähelepanu, et 16.10.2026 seisuga on lepinguliste osapoolte poolt garantiiaja ülevaatus akt siiani veel allkirjastamata. Palume esitada kõigi lepinguliste osapoolte poolt allkirjastatud garantiiajaülevaatus akt selle allkirjastamise järel ka Transpordiametile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauri Väli

ehituse projektijuht

Põhja osakonna ehituse üksus

Lisa: PXL_20260907_121019929.jpg

PXL_20260907_121042610.jpg

PXL_20260907_121048803.jpg

PXL_20260907_120949292.jpg

20260528_094259_11923_Rae_kergliiklustee_km_0,181.jpg

20260528_094510_11923_Rae_kergliiklustee_km_0,210.jpg

RE_Rae Vaskjala garantiülevaatus 2026.msg

Lisaadressaadid: Margus Viiklepp, Transpordiamet

